ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La RMR de Hamilton attire les jeunes migrants

5 Cartes

11 Tableaux

Marché du neuf

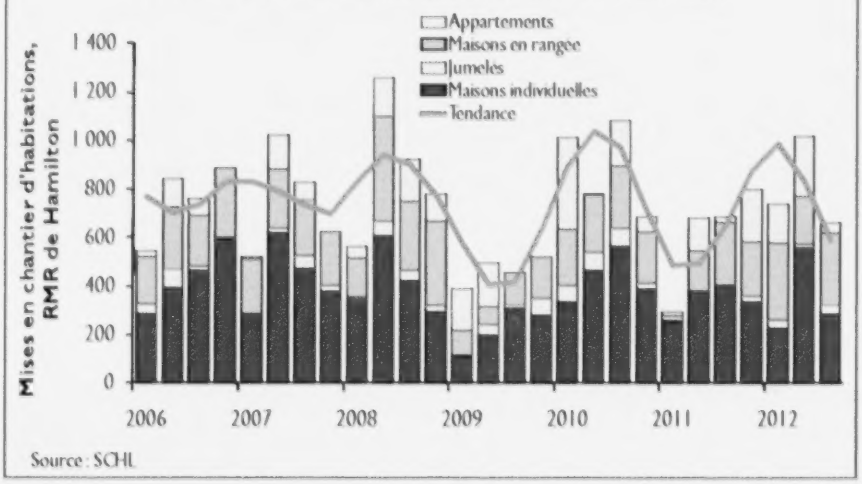
Déclin des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

En glissement annuel, les mises en chantier ont diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton au troisième trimestre de 2012, ce qui contraste avec les bons résultats des trois trimestres précédents. Le ralentissement dans le segment des maisons individuelles explique en totalité cette diminution. Conséquence du recul, le total au troisième trimestre est le plus bas depuis le premier trimestre de 2011, période durant laquelle les constructeurs avaient commencé 294 logements. Même si le nombre de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements commencés durant la période de trois mois terminée en septembre 2012 a considérablement augmenté, cela n'a pas suffi à effacer complètement le recul des mises en chantier de logements individuels.

Une analyse par sous-marché montre que la totalité des jumelés, des maisons en rangée et des appartements commencés entre

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

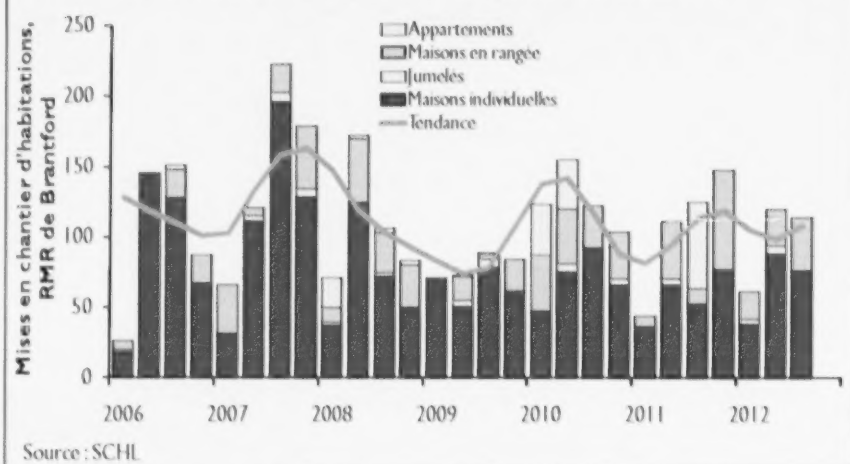
juillet et septembre 2012 l'ont été dans la ville de Hamilton. En fait, aucun ensemble résidentiel à haute densité n'a été construit à Burlington ou à Grimsby au troisième trimestre de 2012. Dans la ville de Hamilton, la part du lion des jumelés et des maisons en rangée mis en chantier est allée à Stoney Creek, et la totalité des appartements en copropriété, à Ancaster et à Flamborough. Cependant, le nombre de maisons individuelles dont on a entamé la construction était en baisse dans tous les sous-marchés.

Tout comme la RMR de Hamilton, la RMR de Brantford a connu une diminution du nombre total de mises en chantier entre juillet et septembre 2012. Toutefois, le segment des appartements est entièrement responsable de la baisse à Brantford. Étant donné que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été particulièrement vigoureuse durant le premier semestre de 2012, le repli des mises en chantier d'habitations observé au troisième trimestre de 2012 peut être considéré comme un retour à la normale. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui subissent de moins grandes fluctuations et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction, sont demeurées relativement élevées et ont progressé de 4 % à Hamilton et de 31 % à Brantford depuis le début de l'année.

Bon nombre des facteurs qui ont stimulé les mises en chantier de maisons en rangée dans la RMR de Hamilton cette année, notamment les faibles taux d'intérêt et l'immigration en forte hausse dans le groupe d'âge des accédants à la propriété (25-34 ans), ont eu le même effet dans la RMR de Brantford, où l'on a

Figure 2

Mises en chantier d'habitations, RMR de Brantford



Source : SCHL

commencé 19 logements en rangée de plus qu'au troisième trimestre de 2011. Compte tenu de la rareté relative des habitations sur le marché de la revente et de l'écart de prix par rapport à une maison individuelle, les logements en rangée neufs ont séduit un plus grand nombre d'acheteurs souhaitant s'établir à Hamilton ou à Brantford. Si le rythme actuel de la construction résidentielle se maintient jusqu'à la fin de l'année, les mises en chantier de maisons en rangée devraient atteindre de nouveaux sommets dans la RMR de Hamilton comme dans celle de Brantford.

Marché de la revente

Repli du marché de la revente au troisième trimestre

Selon l'association des courtiers et agents immobiliers de Hamilton-Burlington, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a diminué au troisième trimestre de 2012 par rapport au trimestre précédent. Après une légère progression au premier trimestre, le marché de la revente de Hamilton semble s'essouffler depuis six mois.

Au début de 2012, certains ménages s'attendaient à une hausse des taux hypothécaires et ont donc décidé de reporter l'achat de leur logement, ce qui a fait baisser les ventes dans la RMR de Hamilton entre avril et septembre. Toutefois, la hausse attendue ne s'est pas concrétisée, la Banque du Canada ayant laissé son taux de référence inchangé en raison de la situation économique mondiale de plus en plus incertaine. Malgré tout, 3 161 unités ont été vendues au troisième trimestre d'après les chiffres désaisonnalisés, ce qui peut être considéré comme le retour à un niveau plus susceptible de se maintenir et plus proche de la moyenne trimestrielle sur cinq ans, qui est de 3 200 unités.

Une situation analogue à celle de la RMR de Hamilton a prévalu dans la RMR de Brantford, où les ventes désaisonnalisées sur le marché de l'existant ont diminué au troisième trimestre par rapport aux trois mois précédents, et ce, pour un quatrième trimestre d'affilée. Malgré l'entrée en vigueur en juillet de la nouvelle réglementation régissant l'assurance prêt hypothécaire, qui améliorera la

stabilité à long terme du marché de l'habitation, certains accédants à la propriété ont sans doute décidé de repousser leur achat, ce qui a eu un effet modérateur sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2012.

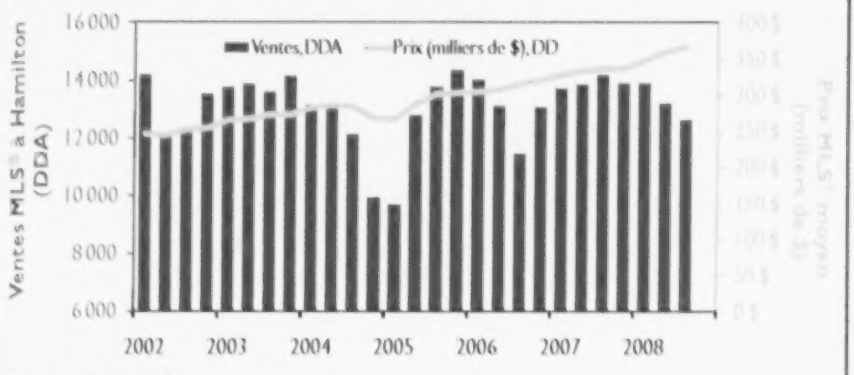
Une analyse par sous-marché montre que la faiblesse des ventes en septembre 2012 a été généralisée, Dundas et Grimsby faisant exception avec des taux d'augmentation à deux chiffres par rapport à septembre 2011. Le marché de la revente à Dundas était nettement vendeur, de sorte que l'habitation moyenne y trouvait preneur en 34 jours seulement en septembre 2012, comparativement à 59 jours en septembre 2011. Il fallait attendre plus longtemps à Ancaster, Stoney Creek et Gleenbrook, ce qui montre l'ampleur du ralentissement des ventes dans ces secteurs. Pour ce qui est du prix moyen, c'est à Grimsby qu'il a le plus progressé entre septembre 2011 et septembre 2012.

Faible croissance du prix de revente moyen

Le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières a très légèrement augmenté dans la RMR de Hamilton entre le deuxième et le troisième trimestre de 2012, alors que le niveau de l'offre additionelle (mesuré par le nombre de nouvelles inscriptions) était supérieur à celui des ventes. Cette faible augmentation a donné un peu de répit aux acheteurs potentiels en rendant l'accession à la propriété légèrement plus abordable. Toutefois, le prix de revente moyen non corrigé a progressé de 8 % depuis le troisième trimestre de 2011.

Figure 3

Ventes et prix moyen MLS® à Hamilton

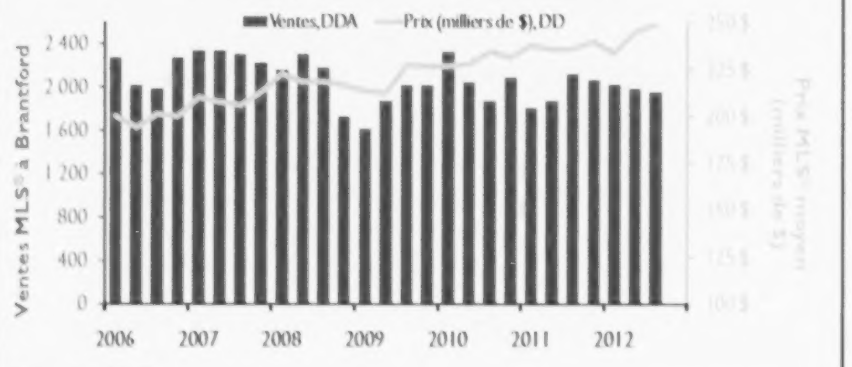


Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Après cinq reculs trimestriels d'affilée, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions à Hamilton a gagné un modeste 1 % au deuxième trimestre de 2012 et 3 % au troisième, ce qui l'a porté à son plus haut niveau depuis le troisième trimestre de 2011. En fait, entre juillet et septembre 2012, davantage de vendeurs ont inscrit leurs propriétés de sorte qu'il fallait un peu plus de temps pour trouver preneur sur le marché de la revente qu'au trimestre précédent. Le nombre de nouvelles inscriptions au troisième trimestre équivaut à une offre de cinq mois au rythme des ventes de septembre, comparativement à une offre de quatre mois un an auparavant.

Figure 4

Ventes et prix moyen MLS® à Brantford



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

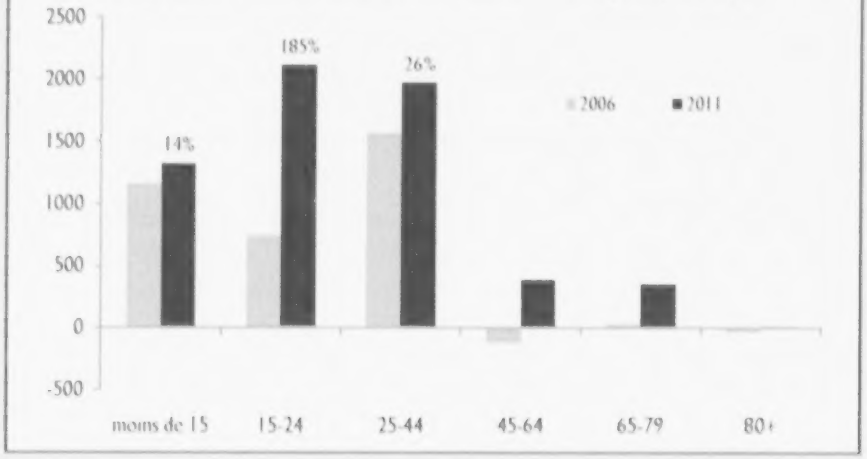
La RMR de Hamilton attire les jeunes migrants

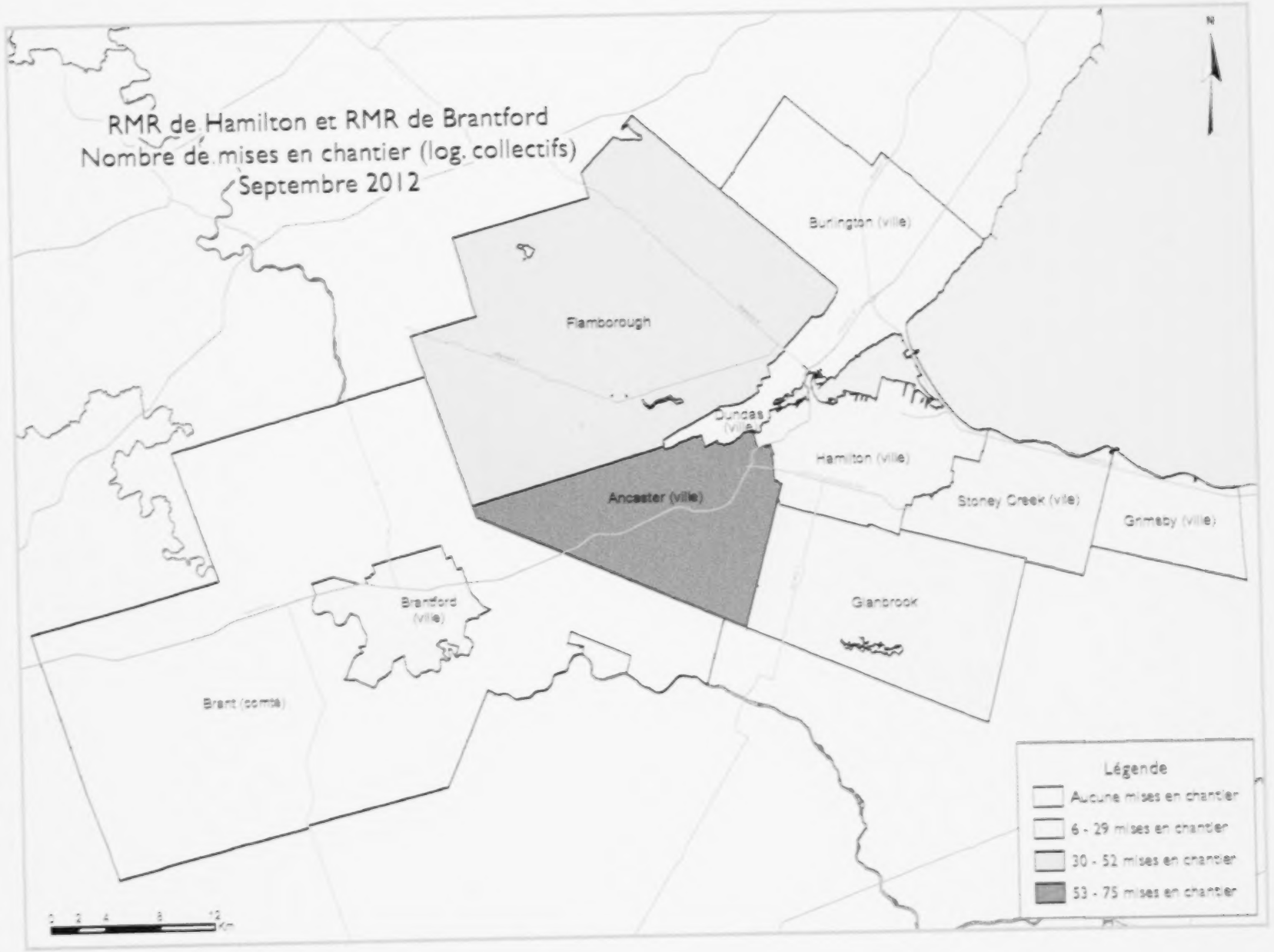
D'après les données récentes de Statistique Canada, le solde migratoire dans la RMR de Hamilton a augmenté d'environ 26 % entre 2006 et 2011 pour le groupe d'âge des 25 à 44 ans. Certains de ces migrants venaient du Grand Toronto. L'analyse du cycle de vie de l'acheteur révèle que le groupe d'âge des 25 à 44 ans compte proportionnellement plus d'accédants à la propriété. De plus, ce groupe d'âge est plus affecté par les fluctuations de prix. L'écart de prix entre le Grand Toronto et la RMR de Hamilton représente donc pour certaines personnes, et en particulier pour les accédants à la propriété, une raison suffisante de quitter la métropole pour migrer dans la RMR de Hamilton.

En résumé, le prix de revente moyen en septembre 2012 était de 504 000 $ dans le Grand Toronto et de 360 000 $ dans la RMR de Hamilton, une différence de 144 000 $. Comme certaines personnes font facilement la navette entre Hamilton et Toronto pour le travail, l'écart de prix entre les deux centres continuera d'influencer les acheteurs potentiels. En d'autres termes, comme l'immigration demeure la principale source de la croissance démographique au Canada, l'afflux de migrants à Hamilton restera le gage d'un marché de l'habitation performant dans la RMR.

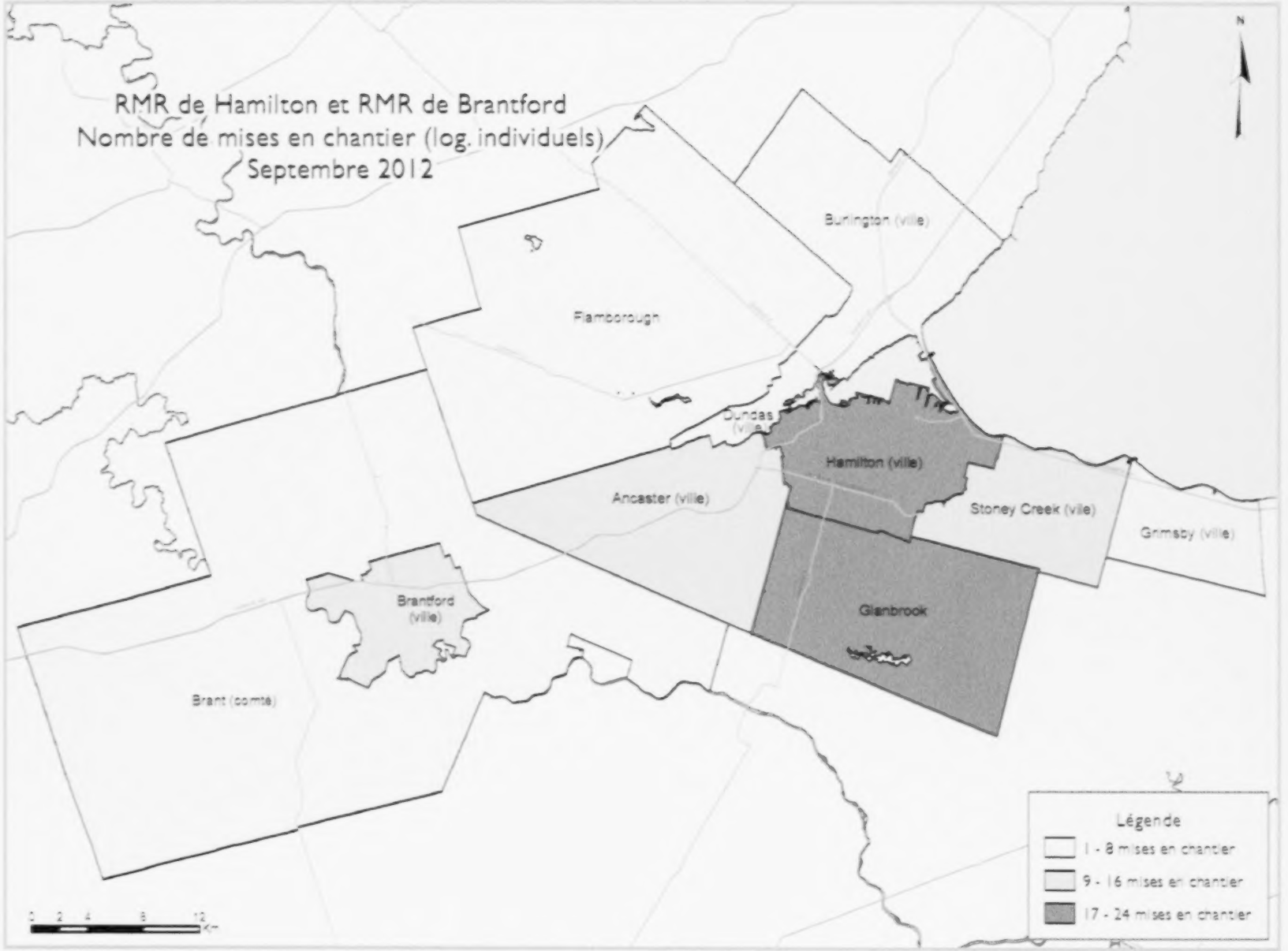
Figure 5

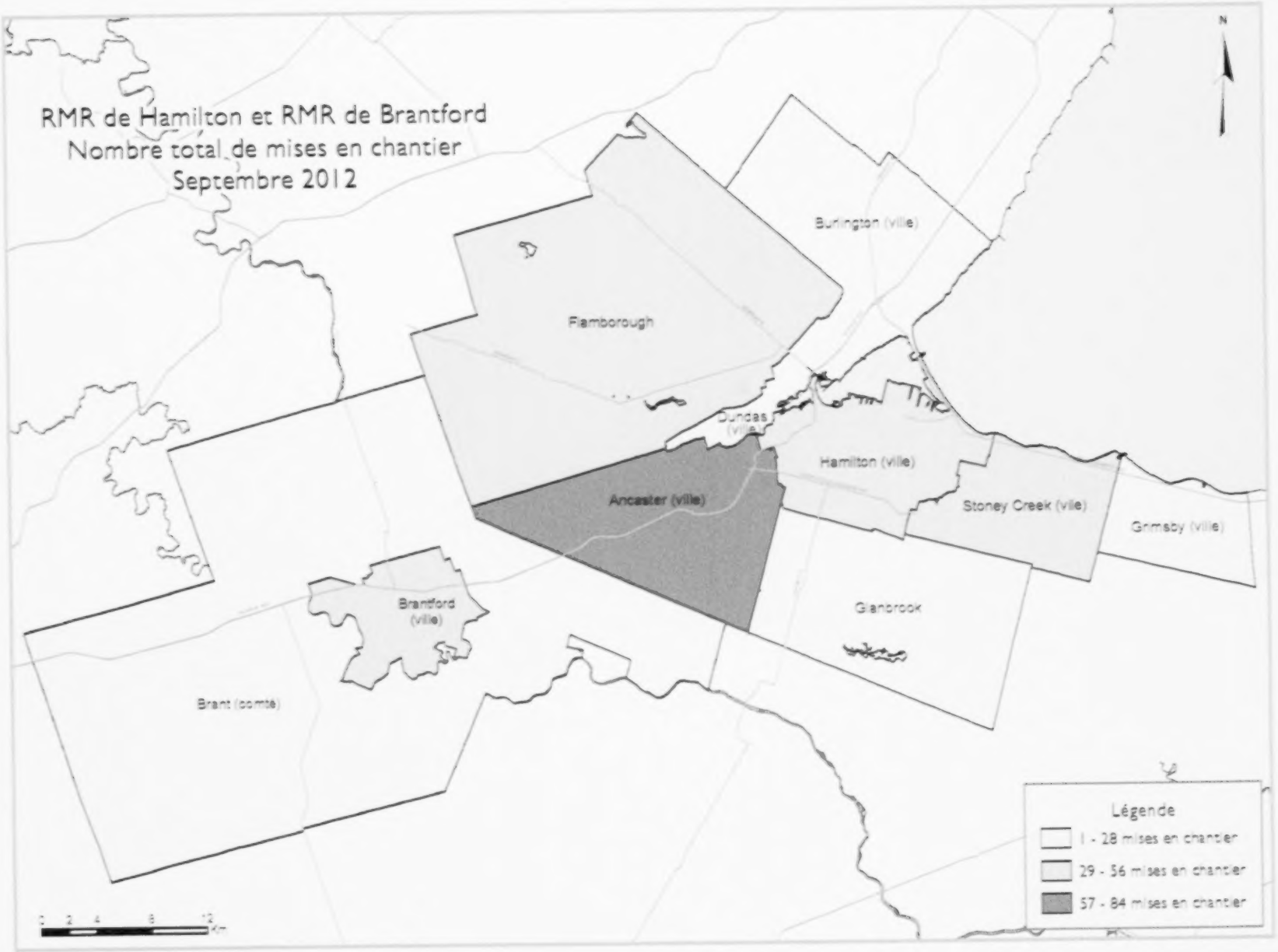
Migration nette, RMR de Hamilton, selon le groupe d'âge

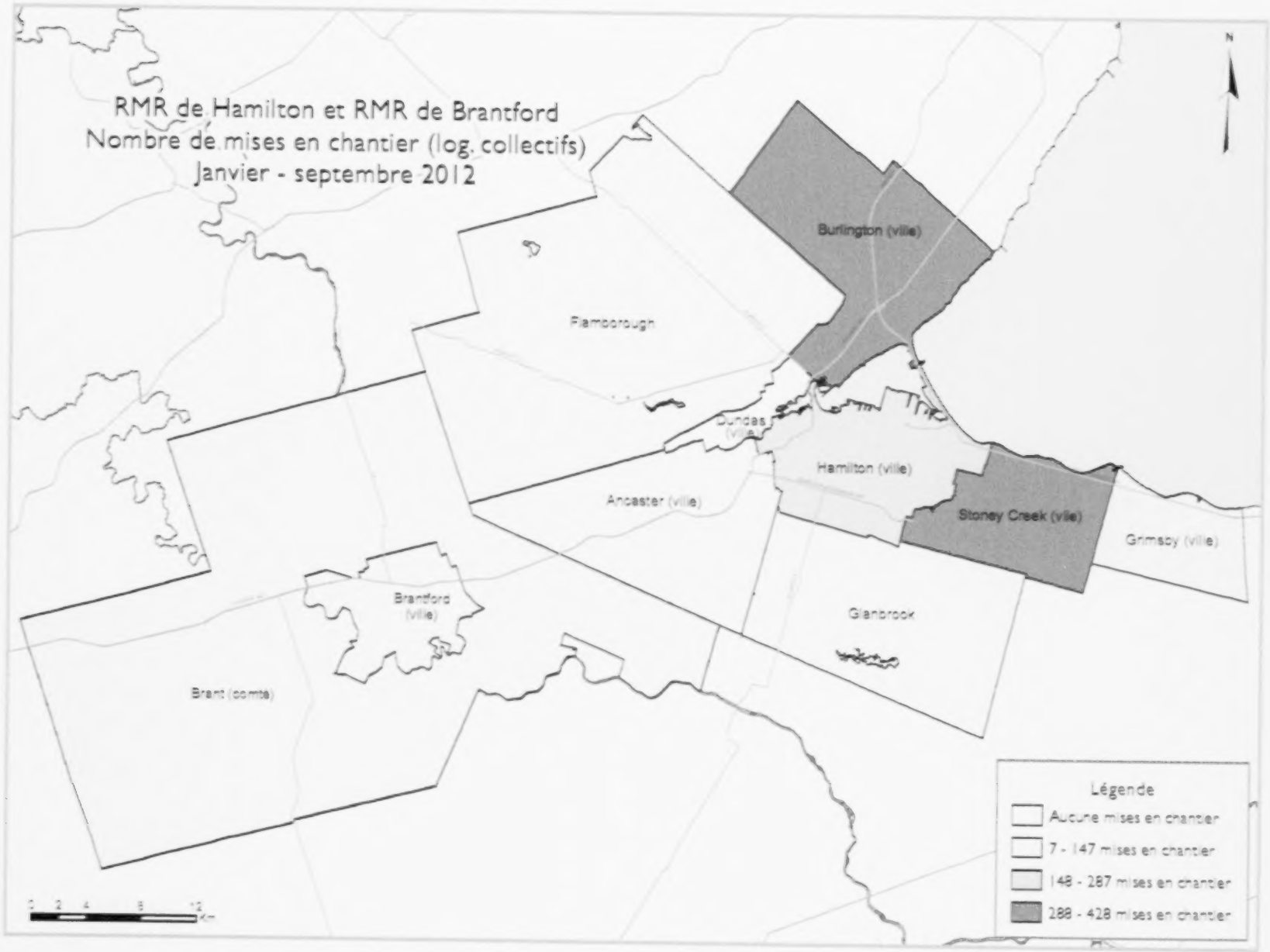


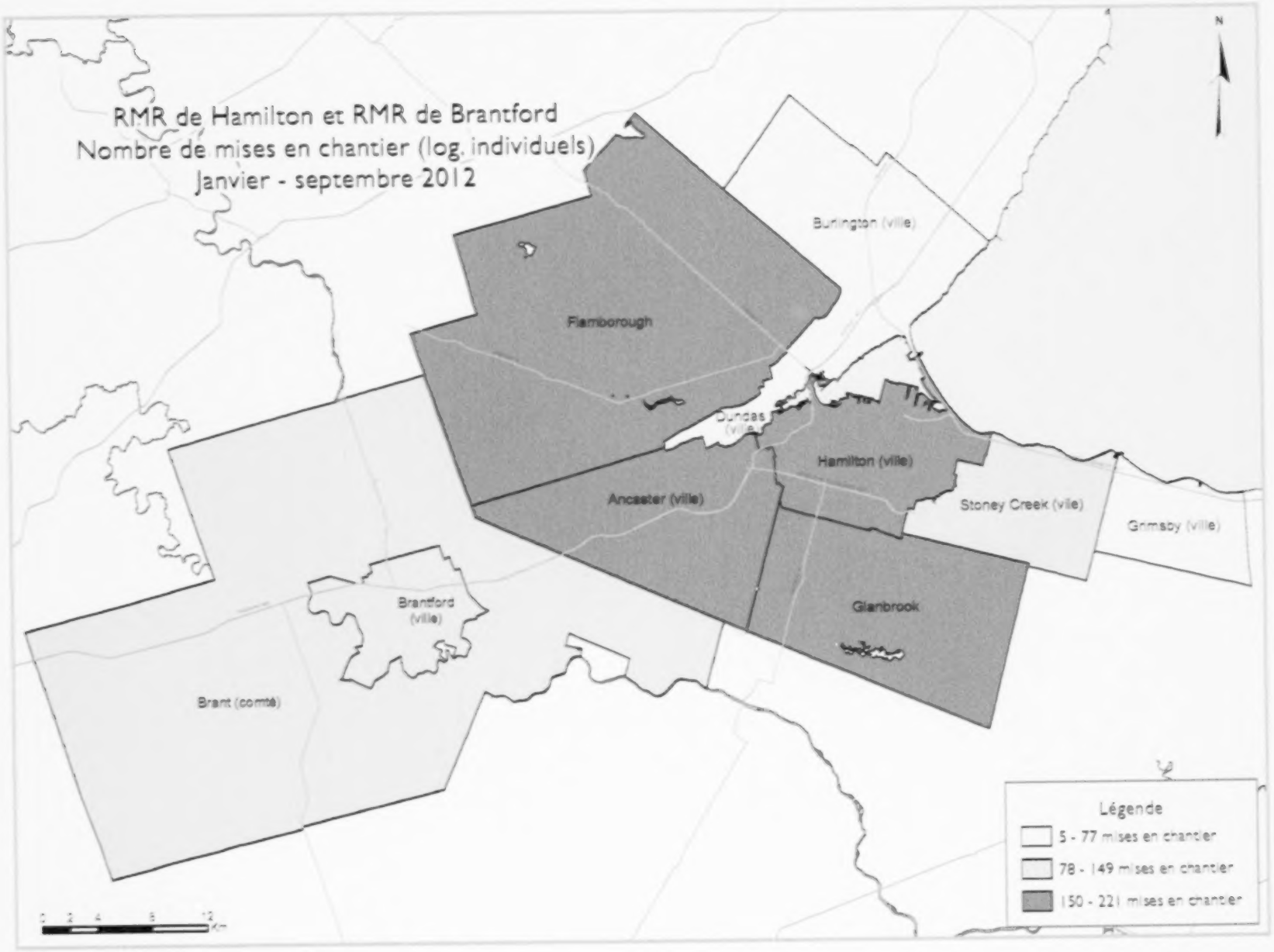


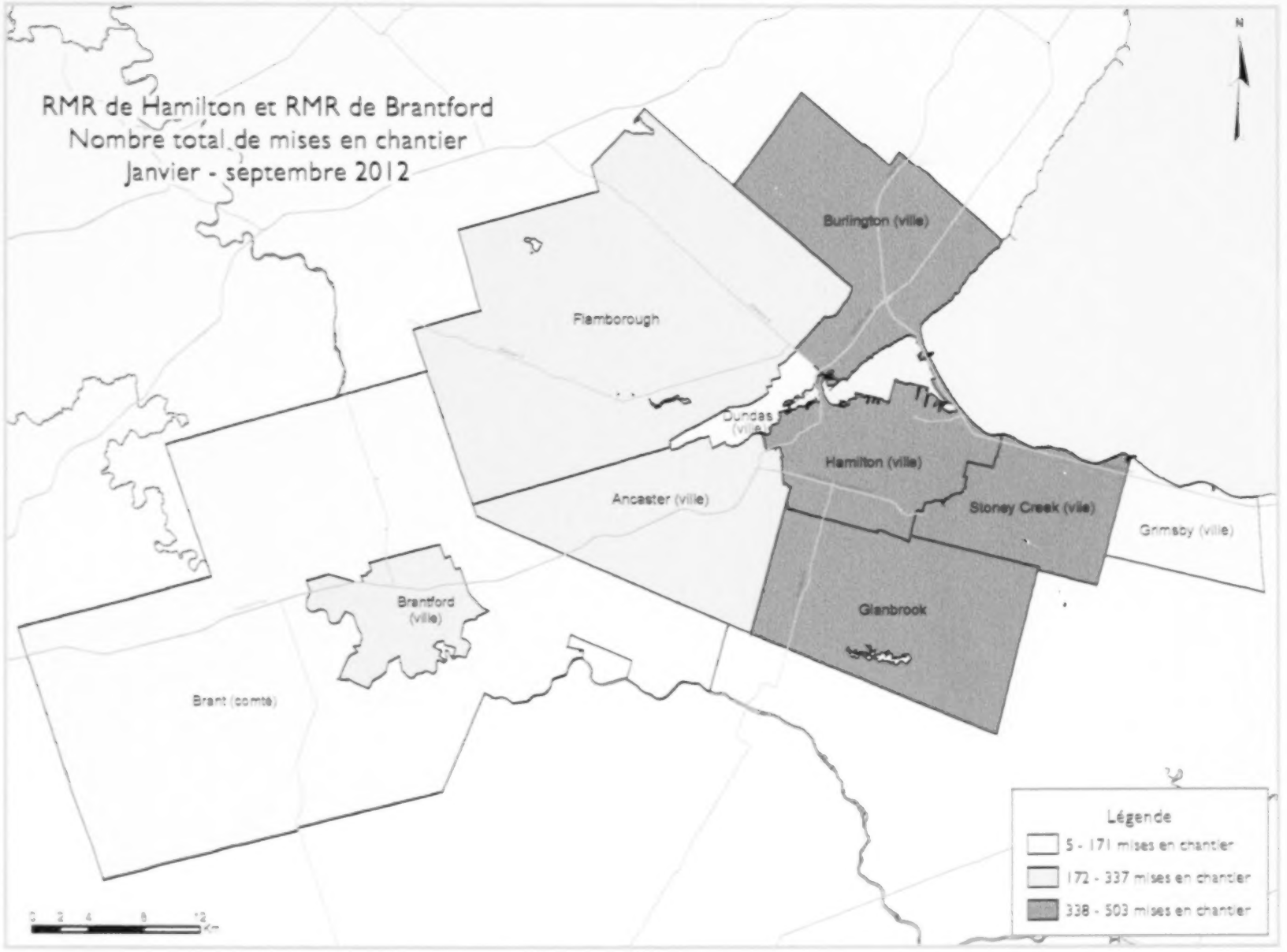
Source : analyses physiques et de logement


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 km
Légende
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 28 mises en chantier
29 - 56 mises en chantier
57 - 84 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 147 mises en chantier
148 - 287 mises en chantier
288 - 428 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 km
Légende
5 - 77 mises en chantier
78 - 149 mises en chantier
150 - 221 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 171 mises en chantier
172 - 337 mises en chantier
338 - 503 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	82	20	39	0	61	39	0	0	241
Septembre 2011	135	0	52	1	0	0	0	0	188
Variation en %	**-39,3**	**s.o.**	**-25,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**28,2**
Cumul 2012	1 069	88	495	4	260	380	60	66	2 422
Cumul 2011	1 025	6	344	8	108	75	0	95	1 661
Variation en %	**4,3**	**	**43,9**	**-50,0**	**140,7**	**	**s.o.**	**-30,5**	**45,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	884	60	330	4	291	694	150	123	2 536
Septembre 2011	866	12	511	8	162	438	2	484	2 483
Variation en %	**2,1**	**	**-35,4**	**-50,0**	**79,6**	**58,4**	**	**-74,6**	**2,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	143	10	128	0	59	0	0	75	415
Septembre 2011	66	2	8	1	12	90	0	2	181
Variation en %	**116,7**	**	**	**-100,0**	**	**-100,0**	**s.o.**	**	**129,3**
Cumul 2012	970	56	565	10	242	124	6	290	2 263
Cumul 2011	1 069	78	365	10	111	90	0	65	1 788
Variation en %	**-9,3**	**-28,2**	**54,8**	**0,0**	**118,0**	**37,8**	**s.o.**	**	**26,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	42	1	10	0	12	0	0	46	111
Septembre 2011	39	0	5	1	3	0	0	0	48
Variation en %	**7,7**	**s.o.**	**100,0**	**-100,0**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**131,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	152	9	127	0	59	0	0	46	393
Septembre 2011	64	2	9	1	12	90	0	2	180
Variation en %	**137,5**	**	**	**-100,0**	**	**-100,0**	**s.o.**	**	**118,3**
Cumul 2012	960	53	559	10	233	134	2	46	1 997
Cumul 2011	1 052	80	381	15	111	101	0	184	1 924
Variation en %	**-8,7**	**-33,8**	**46,7**	**-33,3**	**109,9**	**32,7**	**s.o.**	**-75,0**	**3,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	22	0	14	0	0	0	0	0	36
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	61	73
Variation en %	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-50,7
Cumul 2012	202	10	53	0	26	0	4	0	295
Cumul 2011	154	4	42	0	19	0	0	61	280
Variation en %	31,2	150,0	26,2	s.o.	36,8	s.o.	s.o.	-100,0	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	173	8	37	0	65	0	14	0	297
Septembre 2011	117	4	32	0	56	0	0	61	270
Variation en %	47,9	100,0	15,6	s.o.	16,1	s.o.	s.o.	-100,0	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	6	0	6	0	10	0	0	0	22
Septembre 2011	20	0	10	0	0	0	0	0	30
Variation en %	-70,0	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
Cumul 2012	159	2	21	0	56	0	25	61	324
Cumul 2011	187	6	16	0	38	0	12	0	259
Variation en %	-15,0	-66,7	31,3	s.o.	47,4	s.o.	108,3	s.o.	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	18	0	5	0	25	0	14	0	62
Septembre 2011	23	3	5	0	18	0	6	0	55
Variation en %	-21,7	-100,0	0,0	s.o.	38,9	s.o.	133,3	s.o.	12,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	2	0	3	0	5	0	1	0	11
Septembre 2011	25	0	9	0	7	0	0	0	41
Variation en %	-92,0	s.o.	-66,7	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-73,2
Cumul 2012	170	5	30	0	44	0	17	0	266
Cumul 2011	194	3	17	0	46	3	6	4	273
Variation en %	-12,4	66,7	76,5	s.o.	-4,3	-100,0	183,3	-100,0	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2012	73	20	39	0	61	39	0	0	232
Septembre 2011	105	0	8	1	0	0	0	0	114
Hamilton (ville)									
Septembre 2012	24	4	0	0	7	0	0	0	35
Septembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2012	12	16	0	0	12	0	0	0	40
Septembre 2011	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Septembre 2012	9	0	0	0	36	39	0	0	84
Septembre 2011	62	0	0	1	0	0	0	0	63
Dundas Town									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2012	5	0	39	0	0	0	0	0	44
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2012	22	0	0	0	6	0	0	0	28
Septembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Burlington (ville)									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Grimsby Town									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	5	0	44	0	0	0	0	0	49
Hamilton (RMR)									
Septembre 2012	82	20	39	0	61	39	0	0	241
Septembre 2011	135	0	52	1	0	0	0	0	188
Brant (ville)									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Septembre 2012	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	61	65
Brantford (RMR)									
Septembre 2012	22	0	14	0	0	0	0	0	36
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	61	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2012	767	60	247	4	277	170	150	48	1 723
Septembre 2011	561	8	388	3	107	144	2	227	1 440
Hamilton (ville)									
Septembre 2012	180	6	27	0	29	128	150	24	544
Septembre 2011	117	8	86	0	23	20	2	227	483
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2012	104	26	153	0	66	0	0	0	349
Septembre 2011	58	0	93	0	0	0	0	0	151
Ancaster (ville)									
Septembre 2012	143	0	0	4	89	39	0	24	299
Septembre 2011	170	0	36	3	0	62	0	0	271
Dundas Town									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	11	0	0	0	0	62	0	0	73
Flamborough									
Septembre 2012	205	8	43	0	0	3	0	0	259
Septembre 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Glanbrook									
Septembre 2012	129	20	24	0	93	0	0	0	266
Septembre 2011	179	0	122	0	84	0	0	0	385
Burlington (ville)									
Septembre 2012	94	0	56	0	6	524	0	75	755
Septembre 2011	269	4	28	0	43	294	0	257	895
Grimsby Town									
Septembre 2012	23	0	27	0	8	0	0	0	58
Septembre 2011	36	0	95	5	12	0	0	0	148
Hamilton (RMR)									
Septembre 2012	884	60	330	4	291	694	150	123	2 536
Septembre 2011	866	12	511	8	162	438	2	484	2 483
Brant (ville)									
Septembre 2012	69	2	0	0	5	0	0	0	76
Septembre 2011	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Brantford (ville)									
Septembre 2012	104	6	37	0	60	0	14	0	221
Septembre 2011	50	4	32	0	56	0	0	61	203
Brantford (RMR)									
Septembre 2012	173	8	37	0	65	0	14	0	297
Septembre 2011	117	4	32	0	56	0	0	61	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2012	135	10	53	0	32	0	0	0	230
Septembre 2011	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Hamilton (ville)									
Septembre 2012	20	6	6	0	0	0	0	0	32
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2012	14	0	36	0	0	0	0	0	50
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Septembre 2012	34	0	0	0	19	0	0	0	53
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Dundas Town									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Septembre 2012	16	4	11	0	0	0	0	0	31
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2012	51	0	0	0	13	0	0	0	64
Septembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Burlington (ville)									
Septembre 2012	4	0	48	0	27	0	0	75	154
Septembre 2011	12	2	8	0	12	90	0	2	126
Grimsby Town									
Septembre 2012	4	0	27	0	0	0	0	0	31
Septembre 2011	16	0	0	1	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Septembre 2012	143	10	128	0	59	0	0	75	415
Septembre 2011	66	2	8	1	12	90	0	2	181
Brant (ville)									
Septembre 2012	2	0	0	0	10	0	0	0	12
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Brantford (ville)									
Septembre 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Septembre 2011	10	0	10	0	0	0	0	0	20
Brantford (RMR)									
Septembre 2012	6	0	6	0	10	0	0	0	22
Septembre 2011	20	0	10	0	0	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2012	26	1	7	0	8	0	0	0	42
Septembre 2011	26	0	5	1	0	0	0	0	32
Hamilton (ville)									
Septembre 2012	3	1	3	0	0	0	0	0	7
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2012	13	0	2	0	0	0	0	0	15
Septembre 2011	14	0	2	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Septembre 2012	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Flamborough									
Septembre 2012	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Septembre 2012	3	0	1	0	5	0	0	0	9
Septembre 2011	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Burlington (ville)									
Septembre 2012	9	0	0	0	3	0	0	46	58
Septembre 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Grimsby Town									
Septembre 2012	7	0	3	0	1	0	0	0	11
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Septembre 2012	42	1	10	0	12	0	0	46	111
Septembre 2011	39	0	5	1	3	0	0	0	48
Brant (ville)									
Septembre 2012	9	0	0	0	8	0	0	0	17
Septembre 2011	6	0	3	0	4	0	0	0	13
Brantford (ville)									
Septembre 2012	9	0	5	0	17	0	14	0	45
Septembre 2011	17	3	2	0	14	0	6	0	42
Brantford (RMR)									
Septembre 2012	18	0	5	0	25	0	14	0	62
Septembre 2011	23	3	5	0	18	0	6	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2012	144	9	52	0	32	0	0	0	237
Septembre 2011	38	0	1	0	0	0	0	0	39
Hamilton (ville)									
Septembre 2012	21	5	6	0	0	0	0	0	32
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2012	20	0	35	0	0	0	0	0	55
Septembre 2011	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Ancaster (ville)									
Septembre 2012	35	0	0	0	19	0	0	0	54
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Dundas Town									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Septembre 2012	16	4	11	0	0	0	0	0	31
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2012	52	0	0	0	13	0	0	0	65
Septembre 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Burlington (ville)									
Septembre 2012	5	0	48	0	27	0	0	46	126
Septembre 2011	12	2	8	0	12	90	0	2	126
Grimsby Town									
Septembre 2012	3	0	27	0	0	0	0	0	30
Septembre 2011	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Septembre 2012	152	9	127	0	59	0	0	46	393
Septembre 2011	64	2	9	1	12	90	0	2	180
Brant (ville)									
Septembre 2012	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Septembre 2011	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Brantford (ville)									
Septembre 2012	1	0	3	0	0	0	1	0	5
Septembre 2011	16	0	8	0	7	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Septembre 2012	2	0	3	0	5	0	1	0	11
Septembre 2011	25	0	9	0	7	0	0	0	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	82	136	20	0	100	52	39	0	241	188	28,2
Nouvelle ville d'Hamilton	73	106	20	0	100	8	39	0	232	114	103,5
Hamilton (ville)	24	13	4	0	7	0	0	0	35	13	169,2
Stoney Creek (ville)	12	9	16	0	12	8	0	0	40	17	135,3
Ancaster (ville)	9	63	0	0	36	0	39	0	84	63	33,3
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	5	2	0	0	39	0	0	0	44	2	**
Glanbrook	22	19	0	0	6	0	0	0	28	19	47,4
Burlington (ville)	2	25	0	0	0	0	0	0	2	25	-92,0
Grimsby Town	7	5	0	0	0	44	0	0	7	49	-85,7
Brantford (RMR)	22	12	0	0	14	0	0	61	36	73	-50,7
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	4	0	0	14	0	0	61	29	65	-55,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 073	1 033	88	6	815	452	446	170	2 422	1 661	45,8
Nouvelle ville d'Hamilton	967	691	88	2	655	326	108	95	1818	1114	63,2
Hamilton (ville)	201	140	8	0	104	74	66	95	379	309	22,7
Stoney Creek (ville)	135	73	26	2	275	55	0	0	436	130	**
Ancaster (ville)	188	184	0	0	87	31	39	0	314	215	46,0
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Flamborough	221	36	34	0	77	34	3	0	335	70	**
Glanbrook	217	252	20	0	112	132	0	0	349	384	-9,1
Burlington (ville)	75	265	0	4	90	31	338	75	503	375	34,1
Grimsby Town	31	77	0	0	70	95	0	0	101	172	-41,3
Brantford (RMR)	202	154	10	4	83	61	0	61	295	280	5,4
Brant (ville)	80	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	87	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	122	93	8	4	78	61	0	61	208	219	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Hamilton (RMR)	100	52	0	0	39	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	100	8	0	0	39	0	0	0
Hamilton (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	0	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	39	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	44	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	0	0	0	0	0	0	61
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	0	0	0	0	0	0	61

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	755	452	60	0	380	75	66	95
Nouvelle ville d'Hamilton	595	326	60	0	42	0	66	95
Hamilton (ville)	44	74	60	0	0	0	66	95
Stoney Creek (ville)	275	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	87	31	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	77	34	0	0	3	0	0	0
Glanbrook	112	132	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	90	31	0	0	338	75	0	0
Grimsby Town	70	95	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	79	61	4	0	0	0	0	61
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	74	61	4	0	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Hamilton (RMR)	141	187	100	1	0	0	241	188
Nouvelle ville d'Hamilton	132	113	100	1	0	0	232	114
Hamilton (ville)	28	13	7	0	0	0	35	13
Stoney Creek (ville)	28	17	12	0	0	0	40	17
Ancaster (ville)	9	62	75	1	0	0	84	63
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	44	2	0	0	0	0	44	2
Glanbrook	22	19	6	0	0	0	28	19
Burlington (ville)	2	25	0	0	0	0	2	25
Grimsby Town	7	49	0	0	0	0	7	49
Brantford (RMR)	36	12	0	0	0	61	36	73
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	29	4	0	0	0	61	29	65

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 652	1 375	644	191	126	95	2 422	1 661
Nouvelle ville d'Hamilton	1 400	939	292	80	126	95	1 818	1 114
Hamilton (ville)	246	202	7	12	126	95	379	309
Stoney Creek (ville)	357	130	79	0	0	0	436	130
Ancaster (ville)	184	209	130	6	0	0	314	215
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Flamborough	332	70	3	0	0	0	335	70
Glanbrook	276	322	73	62	0	0	349	384
Burlington (ville)	159	269	344	106	0	0	503	375
Grimsby Town	93	167	8	5	0	0	101	172
Brantford (RMR)	265	200	26	19	4	61	295	280
Brant (ville)	82	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	87	s.o.
Brantford (ville)	183	139	21	19	4	61	208	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	143	67	10	2	187	20	75	92	415	181	129,3
Nouvelle ville d'Hamilton	135	38	10	0	85	0	0	0	230	38	**
Hamilton (ville)	20	5	6	0	6	0	0	0	32	5	**
Stoney Creek (ville)	14	7	0	0	36	0	0	0	50	7	**
Ancaster (ville)	34	6	0	0	19	0	0	0	53	6	**
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	16	2	4	0	11	0	0	0	31	2	**
Glanbrook	51	17	0	0	13	0	0	0	64	17	**
Burlington (ville)	4	12	0	2	75	20	75	92	154	126	22,2
Grimsby Town	4	17	0	0	27	0	0	0	31	17	82,4
Brantford (RMR)	6	20	0	0	16	10	0	0	22	30	-26,7
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	4	10	0	0	6	10	0	0	10	20	-50,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	980	1 079	58	82	811	472	414	155	2 263	1 788	26,6
Nouvelle ville d'Hamilton	705	818	58	26	521	342	339	63	1623	1249	29,9
Hamilton (ville)	102	154	12	0	113	59	215	63	442	276	60,1
Stoney Creek (ville)	111	133	0	12	138	83	0	0	249	228	9,2
Ancaster (ville)	231	277	0	0	64	43	62	0	357	320	11,6
Dundas Town	8	27	0	0	0	0	62	0	70	27	159,3
Flamborough	38	67	32	14	67	92	0	0	137	173	-20,8
Glanbrook	215	160	14	0	139	58	0	0	368	218	68,8
Burlington (ville)	239	188	0	56	102	96	75	92	416	432	-3,7
Grimsby Town	36	73	0	0	188	34	0	0	224	107	109,3
Brantford (RMR)	159	187	2	6	102	66	61	0	324	259	25,1
Brant (ville)	92	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	67	129	2	6	81	47	61	0	211	182	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Hamilton (RMR)	**187**	**20**	**0**	**0**	**0**	**90**	**75**	**2**
Nouvelle ville d'Hamilton	85	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	36	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	19	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	11	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	75	20	0	0	0	90	75	2
Grimsby Town	27	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**16**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	10	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	**807**	**472**	**4**	**0**	**124**	**90**	**290**	**65**
Nouvelle ville d'Hamilton	517	342	4	0	124	0	215	63
Hamilton (ville)	109	59	4	0	0	0	215	63
Stoney Creek (ville)	138	83	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	64	43	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	67	92	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	139	58	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	102	96	0	0	0	90	75	2
Grimsby Town	188	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**77**	**54**	**25**	**12**	**0**	**0**	**61**	**0**
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	56	35	25	12	0	0	61	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Hamilton (RMR)	**281**	**76**	**59**	**103**	**75**	**2**	**415**	**181**
Nouvelle ville d'Hamilton	198	38	32	0	0	0	230	38
Hamilton (ville)	32	5	0	0	0	0	32	5
Stoney Creek (ville)	50	7	0	0	0	0	50	7
Ancaster (ville)	34	6	19	0	0	0	53	6
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	31	2	0	0	0	0	31	2
Glanbrook	51	17	13	0	0	0	64	17
Burlington (ville)	52	22	27	102	75	2	154	126
Grimsby Town	31	16	0	1	0	0	31	17
Brantford (RMR)	**12**	**30**	**10**	**0**	**0**	**0**	**22**	**30**
Brant (ville)	2	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	10	20	0	0	0	0	10	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	**1 591**	**1 512**	**376**	**211**	**296**	**65**	**2 263**	**1 788**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 095	1 093	307	93	221	63	1 623	1 249
Hamilton (ville)	188	173	33	40	221	63	442	276
Stoney Creek (ville)	249	223	0	5	0	0	249	228
Ancaster (ville)	248	308	109	12	0	0	357	320
Dundas Town	8	24	62	3	0	0	70	27
Flamborough	137	173	0	0	0	0	137	173
Glanbrook	265	185	103	33	0	0	368	218
Burlington (ville)	287	318	54	112	75	2	416	432
Grimsby Town	209	101	15	6	0	0	224	107
Brantford (RMR)	**182**	**209**	**56**	**38**	**86**	**12**	**324**	**259**
Brant (ville)	92	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	113	s.o.
Brantford (ville)	90	145	35	25	86	12	211	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2012	18	12,8	23	16,3	53	37,6	15	10,6	32	22,7	141	429 900	455 458
Septembre 2011	11	28,9	10	26,3	5	13,2	4	10,5	8	21,1	38	385 900	471 093
Cumul 2012	96	13,9	121	17,5	200	28,9	102	14,7	174	25,1	693	429 900	464 212
Cumul 2011	229	29,5	234	30,2	158	20,4	68	8,8	87	11,2	776	384 950	408 434
Hamilton (ville)													
Septembre 2012	2	10,0	1	5,0	7	35,0	3	15,0	7	35,0	20	452 650	468 974
Septembre 2011	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	...	...
Cumul 2012	12	12,5	13	13,5	35	36,5	10	10,4	26	27,1	96	429 000	448 928
Cumul 2011	29	19,6	74	50,0	32	21,6	9	6,1	4	2,7	148	389 764	386 605
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	6	30,0	7	35,0	3	15,0	4	20,0	20	429 900	470 250
Septembre 2011	1	14,3	3	42,9	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	...	...
Cumul 2012	2	1,8	28	25,2	36	32,4	15	13,5	30	27,0	111	439 900	519 110
Cumul 2011	25	18,8	45	33,8	37	27,8	8	6,0	18	13,5	133	395 900	440 634
Ancaster (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	2	5,9	14	41,2	8	23,5	10	29,4	34	455 385	507 031
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	...	...
Cumul 2012	3	1,3	14	6,2	78	34,7	56	24,9	74	32,9	225	481 990	503 088
Cumul 2011	93	35,6	61	23,4	47	18,0	25	9,6	35	13,4	261	376 321	408 972
Dundas Town													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	...	...
Cumul 2012	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	...	...
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	4	15,4	10	38,5	11	42,3	26	489 500	500 773
Flamborough													
Septembre 2012	0	0,0	1	6,7	13	86,7	0	0,0	1	6,7	15	430 000	434 267
Septembre 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	...	...
Cumul 2012	0	0,0	4	12,1	14	42,4	5	15,2	10	30,3	33	445 000	498 721
Cumul 2011	12	21,1	17	29,8	12	21,1	8	14,0	8	14,0	57	399 990	433 623
Glanbrook													
Septembre 2012	16	30,8	13	25,0	12	23,1	1	1,9	10	19,2	52	390 040	416 964
Septembre 2011	8	50,0	3	18,8	5	31,3	0	0,0	0	0,0	16	342 495	356 970
Cumul 2012	78	35,6	60	27,4	35	16,0	14	6,4	32	14,6	219	377 990	398 451
Cumul 2011	70	46,4	36	23,8	26	17,2	8	5,3	11	7,3	151	354 990	375 127
Burlington (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	...	...
Septembre 2011	0	0,0	1	8,3	6	50,0	4	33,3	1	8,3	12	445 990	506 741
Cumul 2012	0	0,0	3	1,3	14	6,0	50	21,6	165	71,1	232	523 995	627 472
Cumul 2011	0	0,0	9	4,8	35	18,6	60	31,9	84	44,7	188	496 490	802 156
Grimsby Town													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	...	...
Septembre 2011	1	6,7	2	13,3	8	53,3	1	6,7	3	20,0	15	431 900	455 903
Cumul 2012	0	0,0	1	2,9	16	47,1	12	35,3	5	14,7	34	452 445	487 945
Cumul 2011	19	26,0	23	31,5	17	23,3	7	9,6	7	9,6	73	389 900	411 581

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Septembre 2012													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2012	18	12,1	23	15,4	54	36,2	17	11,4	37	24,8	149	430 000	471 566
Septembre 2011	12	18,5	13	20,0	19	29,2	9	13,8	12	18,5	65	424 814	474 168
Cumul 2012	96	10,0	125	13,0	230	24,0	164	17,1	344	35,9	959	458 990	504 549
Cumul 2011	248	23,9	266	25,7	210	20,3	135	13,0	178	17,2	1 037	400 000	480 034

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Septembre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	23	24,5	14	14,9	7	7,4	10	10,6	40	42,6	94	467 450	501 354
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	277 500	268 100
Cumul 2012	63	82,9	10	13,2	1	1,3	1	1,3	1	1,3	76	289 450	303 436
Cumul 2011	125	89,3	13	9,3	1	0,7	0	0,0	1	0,7	140	289 450	288 417
Brantford (RMR)													
Septembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2011	18	72,0	1	4,0	1	4,0	0	0,0	5	20,0	25	299 900	385 020
Cumul 2012	86	50,6	24	14,1	8	4,7	11	6,5	41	24,1	170	348 645	412 873
Cumul 2011	137	70,6	20	10,3	7	3,6	5	2,6	25	12,9	194	309 000	349 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	471 566	474 168	-0,5	504 549	480 034	5,1
Nouvelle ville d'Hamilton	455 458	471 093	-3,3	464 212	408 434	13,7
Hamilton (ville)	468 974	--	s.o.	448 928	386 605	16,1
Stoney Creek (ville)	470 250	--	s.o.	519 110	440 634	17,8
Ancaster (ville)	507 031	--	s.o.	503 088	408 972	23,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	500 773	s.o.
Flamborough	434 267	--	s.o.	498 721	433 623	15,0
Glanbrook	416 964	356 970	16,8	398 451	375 127	6,2
Burlington (ville)	--	506 741	s.o.	627 472	802 156	-21,8
Grimsby Town	--	455 903	s.o.	487 945	411 581	18,6
Brantford (RMR)	--	385 020	s.o.	412 873	349 215	18,2
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	501 354	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	268 100	s.o.	303 436	288 417	5,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 169	1 914	1 601	73,0	353 165	8,2	357 147
	Avril	1 394	-0,9	1 135	1 891	1 527	74,3	377 951	11,3	360 845
	Mai	1 498	-0,7	1 092	2 088	1 509	72,4	369 292	7,1	357 971
	Juin	1 295	-14,9	1 075	1 796	1 575	68,3	363 162	6,9	358 931
	Juillet	1 190	-8,7	1 066	1 595	1 569	67,9	345 807	-1,0	356 869
	Août	1 070	-11,3	1 067	1 389	1 515	70,4	364 464	13,5	372 361
	Septembre	884	-21,9	1 028	1 690	1 684	61,0	359 406	12,8	369 130
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**3 641**	**23,4**		**5 052**			**330 341**	**7,0**	
	T3 2012	**3 144**	**-13,7**		**4 674**			**355 980**	**7,8**	
	Cumul 2011	**11 166**	**8,4**		**17 610**			**334 128**	**7,3**	
	Cumul 2012	**10 502**	**-5,9**		**15 301**			**359 822**	**7,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Septembre 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	197	320	291	67,7	233 482	-0,2	239 317
	Avril	189	27,7	169	338	289	58,5	241 234	3,2	231 851
	Mai	212	2,9	170	372	288	59,0	256 299	2,4	251 346
	Juin	186	-14,7	158	295	264	59,8	256 947	10,2	251 396
	Juillet	182	-3,7	160	298	265	60,4	252 775	11,4	256 184
	Août	187	-3,6	166	266	267	62,2	249 593	8,3	250 500
	Septembre	149	-23,6	163	296	302	54,0	239 566	-5,0	240 727
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**578**	**13,8**		**929**			**236 626**	**2,8**	
	T3 2012	**518**	**-10,4**		**860**			**247 827**	**4,7**	
	Cumul 2011	**1 553**	**-6,0**		**2 682**			**237 102**	**3,3**	
	Cumul 2012	**1 564**	**0,7**		**2 735**			**243 879**	**2,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	390,2	6,3	66,9	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,7	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,2	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	373,0	7,5	64,6	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	373,2	7,3	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	378,1	6,8	64,8	891
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,6	8,5	67,2	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,6	8,3	67,9	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,0	8,4	68,4	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,4	8,6	68,8	811
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	68,8	8,4	69,0	811
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

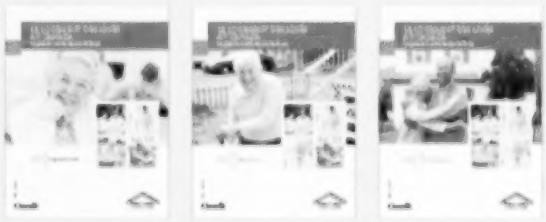
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus



64223_2012_M10